



平成 26 年 6 月 11 日

各 位

東京都品川区南大井 6 丁目 28 番 12 号
会 社 名 株 式 会 社 大 庄
代表者名 代表取締役社長 平 辰
(コード番号 9979 東証第 1 部)
問合せ先 専務取締役 水野 正嗣
(TEL 03-5764-2229)

本社移転および固定資産の譲渡並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 6 月 11 日開催の取締役会において、下記の通り本社移転および固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本社移転について

(1) 移転の理由

現本社ビルは、築 40 年以上経過し老朽化が進んでいることや、耐震安全性に問題があります。また、今後の経営拡大に向けて、本社機能の強化を図り、業務の効率化や生産性の向上を推進するため、新たに本社を移転することといたしました。

(2) 移転先

東京都大田区大森北一丁目 1 番 10 号 大森シティビル

(3) 移転時期

平成 26 年 8 月 (予定)

(4) 業績に与える影響

本移転に伴い発生する費用等に関しては、軽微であります。

2. 固定資産の譲渡について

(1) 譲渡の理由

本社移転に伴い、現本社ビルの土地・建物につきまして、経営資源の有効活用を図るため、譲渡いたします。

(2) 譲渡を予定している固定資産

①所在地 東京都品川区南大井六丁目 28 番 12 号

②土地面積 462.21 m²

③建物延床面積 2,998.33 m²

④譲渡価額等 譲渡価額、帳簿価額等につきましては、譲渡先との契約に基づき公表を控えさせていただきます。ただし、譲渡価額につきましては、公正性、妥当性のある評価に基づき、当社にとって最優位な価額を提示された先に対して決定しております。

(3) 譲渡先の概要

①名称	ヒューリック株式会社								
②所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町 7-3								
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西浦 三郎								
④事業内容	不動産事業								
⑤資本金	22,205 百万円								
⑥設立年月日	昭和 32 年 3 月								
⑦純資産（連結） （平成 25 年 12 月末）	177,280 百万円								
⑧総資産（連結） （平成 25 年 12 月末）	720,344 百万円								
⑨大株主及び持株比率 （平成 25 年 12 月末）	<table><thead><tr><th></th><th>持株比率</th></tr></thead><tbody><tr><td>明治安田生命保険（相）</td><td>7.99%</td></tr><tr><td>（株）損害保険ジャパン</td><td>7.98%</td></tr><tr><td>東京建物(株)</td><td>7.02%</td></tr></tbody></table>		持株比率	明治安田生命保険（相）	7.99%	（株）損害保険ジャパン	7.98%	東京建物(株)	7.02%
	持株比率								
明治安田生命保険（相）	7.99%								
（株）損害保険ジャパン	7.98%								
東京建物(株)	7.02%								
⑩上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者にも該当しません。								

(4) 譲渡の日程

- ①取締役会決議 平成 26 年 6 月 11 日
- ②契約締結予定日 平成 26 年 6 月 18 日
- ③物件引渡予定日 平成 27 年 1 月 20 日迄

(5) 今後の見通し

平成 27 年 8 月期に特別利益として、固定資産売却益約 200 百万円を計上する見込であります。

以上