



平成 28 年 3 月 1 日

各 位

東京都大田区大森北 1 丁目 1 番 10 号  
会社名 株式会社 大庄  
代表者名 代表取締役社長 平 了寿  
(コード番号 9979 東証第 1 部)  
問合せ先 専務取締役 水野 正嗣  
(TEL 03-5764-2229)

## 固定資産信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 3 月 1 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産信託受益権の譲渡を決議いたしましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社グループの資産ポートフォリオ戦略の一環として、保有資産の効率化と財務体質の強化を図るため、当社グループが保有する固定資産を信託設定して信託受益権を取得し、当該信託受益権を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

①譲渡資産	土地を信託財産とする信託受益権
②所在地	東京都足立区入谷 6-2-5 (足立北部流通団地内)
③土地面積	9,901.51 m <sup>2</sup> (2,995.21 坪) ※当該地は、当社と当社連結子会社である米川水産(株)との共有地であり、うち当社持分 5 分の 4、米川水産(株)持分 5 分の 1 となっております。
④譲渡価格	6,650 百万円
⑤帳簿価格	1,686 百万円
⑥現状	遊休地

#### 3. 信託受益権譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

①取締役会決議	平成 28 年 3 月 1 日
②契約締結日	平成 28 年 3 月 1 日
③物件引渡日	平成 28 年 3 月 1 日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 28 年 8 月期決算において固定資産売却益約 4,700 百万円を特別利益として計上する見込ではありますが、本件による当期業績に与える影響につきましては現在精査中であり、確定次第開示する予定であります。

以上